



Российская Федерация

Решение от 08 2015 года

По делу № 2-7855/2015

Принято

Прикубанским районным судом г. Краснодара (Краснодарский край)

Прикубанский районный суд г. Краснодара в составе:

председательствующего Беспалова А.В.

при секретаре Ремизовой А.Б.

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Администрации муниципального образования город Краснодар к Климову Денису Владимировичу о сносе самовольно возведенного строения, по встречному иску Климова Дениса Владимировича, Гуденко Сергея Владимировича, Зиновьева Сергея Вадимовича, Панариной Полины Анатольевны, Коваленко Дениса Павловича, Рамалдановой Зухры Агамурадовны, Сашниной Людмилы Ивановны, Мисюра Ирины Игоревны, Ткачевой Людмилы Константиновны, Черток Татьяны Олеговны, Елкина Игоря Алексеевича, Костюченко Эдуарда Владимировича, Семенец Лидии Николаевны, Богачук Оксаны Александровны, Зайцевой Екатерины Николаевны, Козыревой Ольги Евгеньевны, Палашкиной Галины Александровны, Росляковой Тамары Константиновны, Кушу Юрия Гиссовича, Рослякова Юрия Федоровича, Ивануткиной Елены Васильевны, Якунинских Ивана Ивановича, Малыховой Олеси Ивановны, Ефимовой Екатерины Валерьевны, Германович Алены Евгеньевны, Бартеневой Ольги Борисовны, Ненько Артема Александровича, Юрченко Татьяны Анатольевны, Афанасьевой Марины Леонасовны, Анкудиновой Татьяны Викторовны, Коновалова Сергея Ильича, Нелиной Светланы Станиславовны, Солонниковой Валентины Ивановны, Мизинцевой Дианы Николаевны, Крундышева Даниила Андреевича, Уваровой Анны Николаевны, Чеботарева Николая Александровича, Гребейникова Евгения Васильевича, Сметанина Николая Павловича, Романова Альберта Александровича, Вьюшиной Марины Сергеевны, Макаровой Валентины Григорьевны, Чумаченко Ларисы Георгиевны, Чуб Романа Викторовича, Ланцов Алексея Юрьевича, Дмитриенко Евгения Петровича, Менлиосмановой Алие Ибетовны, Козловой Светланы Вадимовны, Куля Ольги Николаевны, Паздниковой Елены Анатольевны, Усова Виктора Николаевича, Дударева Андрея Сергеевича, Муратова Юрия Ивановича, Зинченко Елены Николаевны, Иванова Олега Николаевича, Подкопаева Льва Анатольевича, Марцевой Анастасии Алексеевны, Гоовой Мадины Владимировны, Тюрина Игоря Валентиновича, Притыка Валентины Александровны, Гомозовой Ольги Викторовны, Алиакбаровской Латифы Уткир кизи, Адамчук Дмитрия Константиновича, Маковейчук Вячеслава Ивановича, Редько Светланы Петровны, Головатина Константина Васильевича, Хребто Елены Геннадьевны, Семеновской Фатимы Магометовны, Сажаневой Марии Семеновны, Марабян Манвела Робертовича, Маргания Ольги Леонардовны, Березиной Ларисы Викторовны, Корнева Павла Александровича, Волковой Элины Михайловны, Каленик Аллы Юрьевны, Чернявской Яны Алексеевны, Игольниковой Татьяны Александровны, Макарецкой Людмилы Степановны, Максютенко Валентины Дмитриевны, Котлярской Татьяны Валентиновны, Горбачевой Светланы Владиславны, Макарова Андрея Юрьевича, Лакиза Екатерины Павловны, Фоменко Сергея Владимировича, Арнаутовой Галины Ивановны, Ильющенко Ларисы Григорьевны, Шевченко Александра Владимировича, Яцыковой Татьяны Михайловны, Глушковой Марины Владимировны, Кацковой Лилии Владимировны, Ничка Владлена Станиславовича, Костенко Ольги Николаевны, Петровой Татьяны Владимировны, Журавлева Андрея Александровича, Басинской Натальи Владимировны, Шаматрина Антона Ивановича, Клищенко Светланы Григорьевны, Романовой Татьяны Николаевны, Ступиной Лидии Александровны, Прокопьева Сергея Леонидовича к Администрации муниципального образования город Краснодар о признании права собственности,

Установил:

Администрация муниципального образования г. Краснодар обратилась с иском заявлением к Климову Д.В. о сносе самовольно возведенного объекта капитального строительства, площадью застройки 1377 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:1966 площадью 3000 кв.м., с разрешенным использованием – для строительства малоэтажных жилых домов (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе для малоэтажных жилых домов блокированной застройки, по адресу: <адрес> №, ссылаясь на то, что строительство спорного объекта недвижимости осуществляется с

отклонением от выданных разрешительных документов, а также с существенными нарушениями градостроительных норм, в связи с чем указанное строение является объектом самовольного строительства и подлежит сносу.

Климов Д.В., Гуденко С.В., Зиновьева С.В., Панарина П.А., Коваленко Д.П., Рамалданова З.А., Сашнина Л.И., Мисюра И.И., Ткачева Л.К., Черток Т.О. и другие с исковым заявлением Администрации муниципального образования город Краснодар о сносе не согласились, заявили встречный иск к Администрации муниципального образования город Краснодар о признании права собственности на квартиры и нежилые помещения, расположенные в доме по адресу: <адрес>, <адрес> №, ссылаясь на то, что между истцами и ЖСК «Меридиан», председателем правления которого является Климов Д.В., были заключены договора об участии в ЖСК «Меридиан», на основании которых соистцы выполнили свои обязательства и полностью оплатили суммы за квартиры и обособленные нежилые помещения. Земельный участок расположенный по адресу: <адрес>, <адрес> № принадлежит на праве собственности Климову Д.В. Кроме того, имеется техническая возможность подключения спорного строения к сетям водопровода, электроснабжения, газопровода и к канализации на что получены необходимые разрешения.

Выслушав пояснения представителей Администрации муниципального образования город Краснодар по доверенностям – Василенко В.В. и Супруна В.А., просивших удовлетворить требования о сносе и отказать в удовлетворении исковых требований о признании права собственности, представителя истцов по встречному иску по доверенности – Шалджиян А.А., возражавшей против удовлетворения иска Администрации муниципального образования город Краснодар о сносе и просившей признать право собственности на квартиры и нежилые помещения в доме по адресу: <адрес> за истцами по встречному иску, исследовав материалы дела, суд считает, что исковые требования истцов по встречному иску обоснованны и подлежат удовлетворению, а в удовлетворении исковых требований Администрации муниципального образования город Краснодар к о сносе суд полагает отказать по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, Климову Д.В. на основании договора купли-продажи от 25.11.2014 года является собственником земельного участка общей площадью 3000 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0143021:1966, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства малоэтажных жилых домов (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе для малоэтажных жилых домов блокированной застройки, по адресу: <адрес> что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 23-АН № 277632 от 17.12.2014 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.12.2014 года сделана запись регистрации № 23-23-01/2623/2014-2388.

В соответствии с требованиями ч. 2 ст. 40 ЗК РФ собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Согласно договоров об участии в ЖСК «Меридиан», заключенных между ЖСК «Меридиан» и истцами по встречному иску, предметом договоров является участие в деятельности Кооператива по строительству жилого помещения (квартиры) в многоквартирном жилом доме по адресу: <адрес>

Как пояснила в судебном заседании представитель истцов по встречному иску по доверенностям – Шалджиян А.А., истцы выполнили их обязательства по договорам и полностью оплатили суммы за квартиры, а также обособленные нежилые помещения, что подтверждается приходно-кассовыми ордерами и платежными поручениями, в связи с чем был возведен многоквартирный жилой дом этажностью - 7, в том числе надземных - 6 этажей и подземный - 1, количество квартир 168, количество обособленных нежилых помещений 14, площадь здания 8226,1 кв.м., в том числе общая площадь квартир здания 5792,0 кв.м., расположенный по адресу: <адрес>, что подтверждается техническим паспортом, изготовленным 29.07.2015 года Краснодарским отделением филиала ФГУП «Ростехинвентаризации-Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю.

Согласно ст. 20 Градостроительного Кодекса РФ граждане обязаны осуществлять градостроительную деятельность в соответствии с градостроительной документацией, правилами застройки; проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами.

Согласно заключения эксперта ООО «Кубань-Эксперт» от 20.08.2015 года заключение эксперта № С1 шестизэтажный, многоквартирный жилой дом, 2015 года постройки, расположенный по адресу: г. <адрес>, соответствует действующим требованиям СНиП, СанПиН, требованиями и нормами пожарной безопасности, экологическими и градостроительными нормами, предъявляемыми для данной категории строений. Спорный жилой дом не угрожает жизни и здоровью граждан. Так же имеется техническая возможность подключения спорного объекта недвижимости, расположенного по адресу: <адрес> к сетям электроснабжения, газопровода. Площадь земельного участка соответствует площади, необходимой для эксплуатации данного вида объектов в

соответствии с действующими требованиями СниП. Указанное заключение суд считает объективным.

Согласно представленного Разрешения на строительство № RU 23306000-3392-р от 08.05.2014 года, Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар разрешил строительство объекта капитального строительства «малозэтажный, многоквартирный жилой дом в п. Краснодарский Прикубанского внутригородского округа г. Краснодар» трехэтажный 3-секционный жилой дом (площадь застройки -1469,63 кв.м., площадь жилого здания 3719,34 кв.м.) на земельном участке площадью 3000 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0143021:1966, расположенного по адресу: <адрес>

Доводы представителя Администрации муниципального образования город Краснодар о том что, ответчиком возведен многоквартирный спорный дом без разрешительных документов, суд не принимает во внимание, поскольку согласно п.26 Постановления Пленума ВС РФ №10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 года «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» отсутствие разрешения на строительство само по себе не может служить основанием для отказа в иске о признании права собственности на самовольную постройку.

В соответствии с п.3 ст.222 ГК РФ право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка.

Согласно ст. 218 ГК РФ, право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Согласно ст.25.3 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» основанием для государственной регистрации права собственности на создаваемый объект может служить технический паспорт, подтверждающий факт возведения индивидуального жилого дома и правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен такой объект.

Принимая во внимание вышеизложенное, а именно то, что жилой дом, расположенный по адресу: <адрес>, возведен на принадлежащем Климову Д.В. на праве собственности земельном участке, соответствует строительным, санитарным, противопожарным нормам и правилам, предъявляемым к данной категории помещений и зданий, не угрожает жизни и здоровью граждан, суд полагает удовлетворить встречное исковое заявление, признав за истцами по встречному иску право собственности на квартиры и нежилые помещения, расположенные в доме по адресу: <адрес>, а в удовлетворении иска Администрации муниципального образования город Краснодар к Климову Д.В. о сносе самовольно возведенного жилого дома, суд полагает отказать.

В силу требований ст.144 ГПК РФ, принятые по иску обеспечительные меры в виде ареста на самовольно возведенный объект капитального строительства площадью застройки 1377 кв.м и на земельный участок площадью 3000 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0143021:1966, расположенные по адресу: <адрес>; запрета Управлению Росреестра по Краснодарскому краю осуществлять какие-либо регистрационные действия с самовольно возведенным объектом капитального строительства площадью застройки 1377 кв.м., расположенный по адресу: <адрес>; запрета Климову Д.В. и другим лицам производство строительных и иных работ на земельном участке площадью 3000 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0143021:1966 по адресу: <адрес>, суд полагает необходимым отменить.

На основании изложенного и руководствуясь ч.3 ст.222 ГК РФ, ст.25.3 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

Решил:

В удовлетворении иска Администрации муниципального образования город Краснодар к Климову Денису Владимировичу о сносе самовольно возведенного строения - отказать.

Исковые требования Климова Дениса Владимировича, Гуденко Сергея Владимировича, Зиновьева Сергея Вадимовича, Панариной Полины Анатольевны, Коваленко Дениса Павловича, Рамалдановой Зухры Агамуратовны, Сашниной Людмилы Ивановны, Мисюра Ирины Игоревны, Ткачевой Людмилы Константиновны, Черток Татьяны Олеговны, Елкина Игоря Алексеевича, Костюченко Эдуарда Владимировича, Семенец Лидии Николаевны, Богачук Оксаны Александровны, Зайцевой Екатерины Николаевны, Козыревой Ольги Евгеньевны, Палашкиной Галины Александровны, Росляковой Тамары Константиновны, Кушу Юрия Гиссовича, Рослякова Юрия Федоровича, Иванушкиной Елены Васильевны, Якунинских Ивана Ивановича, Малыховой Олеси Ивановны, Ефимовой Екатерины Валерьевны, Германович Алены Евгеньевны, Бартеневой Ольги Борисовны, Ненько Артема Александровича, Юрченко Татьяны Анатольевны, Афанасьевой Марины Леонасовны, Анкудиновой Татьяны Викторовны, Коновалова Сергея Ильича, Нелиной Светланы Станиславовны, Солонниковой Валентины Ивановны, Мизинцевой Дианы Николаевны, Крундышева Даниила Андреевича, Уваровой Анны Николаевны, Чеботарева Николая Александровича, Гребейникова Евгения Васильевича, Сметанина Николая Павловича, Романова Альберта Александровича, Вьюшиной Марины

Сергеевны, Макаровой Валентины Григорьевны, Чумаченко Ларисы Георгиевны, Чуб Романа Викторовича, Ланцов Алексея Юрьевича, Дмитриенко Евгения Петровича, Менлиосмановой Алие Ибетовны, Козловой Светланы Вадимовны, Куля Ольги Николаевны, Паздниковой Елены Анатольевны, Усова Виктора Николаевича, Дударева Андрея Сергеевича, Муратова Юрия Ивановича, Зинченко Елены Николаевны, Иванова Олега Николаевича, Подкопаева Льва Анатольевича, Марцевой Анастасии Алексеевны, Гоовой Мадины Владимировны, Тюрина Игоря Валентиновича, Притыка Валентины Александровны, Гомозовой Ольги Викторовны, Алиакбаровы Латыфы Уткир кизи, Адамчук Дмитрия Константиновича, Маковейчук Вячеслава Ивановича, Редько Светланы Петровны, Головатенко Константина Васильевича, Хребто Елены Геннадьевны, Семеновой Фатимы Магомедовны, Сажневой Марии Семеновны, Марабян Манвела Робертовича, Маргания Ольги Леонардовны, Березиной Ларисы Викторовны, Корнева Павла Александровича, Волковой Элины Михайловны, Каленик Аллы Юрьевны, Чернявской Яны Алексеевны, Игольниковой Татьяны Александровны, Макарцевой Людмилы Степановны, Максютенко Валентины Дмитриевны, Котляровой Татьяны Валентиновны, Горбачевой Светланы Владиславны, Макарова Андрея Юрьевича, Лакиза Екатерины Павловны, Фоменко Сергея Владимировича, Арнаутовой Галины Ивановны, Ильющенко Ларисы Григорьевны, Шевченко Александра Владимировича, Яцыковой Татьяны Михайловны, Глушковой Марины Владимировны, Кацковой Лилии Владимировны, Ничка Владлена Станиславовича, Костенко Ольги Николаевны, Петровой Татьяны Владимировны, Журавлева Андрея Александровича, Басинской Натальи Владимировны, Шаматрина Антона Ивановича, Клищенко Светланы Григорьевны, Романовой Татьяны Николаевны, Ступиной Лидии Александровны, Прокопьева Сергея Леонидовича к Администрации муниципального образования город Краснодар о признании права собственности - удовлетворить.

Признать за Климовым Денисом Владимировичем право собственности на <адрес> на 1-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 31,9 кв.м.

Признать за Климовым Денисом Владимировичем право собственности на <адрес> на 1-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 23,7 кв.м.

Признать за Климовым Денисом Владимировичем право собственности на <адрес> на 1-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 33,9 кв.м.

Признать за Климовым Денисом Владимировичем право собственности на <адрес> на 1-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 39,4 кв.м.

Признать за Климовым Денисом Владимировичем право собственности на <адрес> на 1-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 39,7 кв.м.

Признать за Климовым Денисом Владимировичем право собственности на <адрес> на 2-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 31,4 кв.м.

Признать за Климовым Денисом Владимировичем право собственности на <адрес> на 2-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 32,0 кв.м.

Признать за Климовым Денисом Владимировичем право собственности на <адрес> на 2-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 39,3 кв.м.

Признать за Климовым Денисом Владимировичем право собственности на <адрес> на 3-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 32,2 кв.м.

Признать за Климовым Денисом Владимировичем право собственности на <адрес> на 3-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 28,6 кв.м.

Признать за Климовым Денисом Владимировичем право собственности на <адрес> на 4-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 31,3 кв.м.

Признать за Климовым Денисом Владимировичем право собственности на <адрес> на 4-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 32,3 кв.м.

Признать за Климовым Денисом Владимировичем право собственности на <адрес> на 4-м этаже 1-го подъезда

Признать за Мисюра Ириной Игоревной право собственности на <адрес> на 2-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 22,9 кв.м.

Признать за Ткачевой Людмилой Константиновной право собственности на <адрес> на 2-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 24,4 кв.м.

Признать за Черток Татьяной Олеговной право собственности на <адрес> на 2-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 39,8 кв.м.

Признать за Елкиным Игорем Алексеевичем право собственности на <адрес> на 2-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 39,5 кв.м.

Признать за Костюченко Эдуардом Владимировичем право собственности на <адрес> на 2-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 22,9 кв.м.

Признать за Семенец Лидией Николаевной право собственности на <адрес> на 2-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 53,3 кв.м.

Признать за Богачук Оксаной Александровной право собственности на <адрес> на 2-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 28,5 кв.м.

Признать за Зайцевой Екатериной Николаевной право собственности на <адрес> на 2-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 35,8 кв.м.

Признать за Козыревой Ольгой Евгеньевной право собственности на <адрес> на 3-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 31,3 кв.м.

Признать за Палашкиной Галиной Александровной право собственности на <адрес> на 3-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 22,7 кв.м.

Признать за Росляковой Тамарой Константиновной право собственности на <адрес> на 3-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 23,8 кв.м.

Признать за Кушу Юрием Гиссовичем право собственности на <адрес> на 3-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 39,8 кв.м.

Признать за Росляковым Юрием Федоровичем право собственности на <адрес> на 3-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 39,4 кв.м.

Признать за Ивануткиной Еленой Васильевной право собственности на <адрес> на 3-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 22,8 кв.м.

Признать за Якунинских Иваном Ивановичем право собственности на <адрес> на 3-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 53,3 кв.м.

Признать за Мальховой Олесею Ивановной право собственности на <адрес> на 3-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 39,5 кв.м.

Признать за Ефимовой Екатериной Валерьевной право собственности на <адрес> на 3-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 35,9 кв.м.

Признать за Германович Аленой Евгеньевной право собственности на <адрес> на 4-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение

№, общей площадью 22,4 кв.м.

Признать за Бартеневой Ольгой Борисовной право собственности на <адрес> на 4-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 39,7 кв.м.

Признать за Ненько Артемом Александровичем право собственности на <адрес> на 4-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 22,5 кв.м.

Признать за Ненько Артемом Александровичем право собственности на <адрес> на 6-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 22,9 кв.м.

Признать за Юрченко Татьяной Анатольевной право собственности на <адрес> на 4-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 39,6 кв.м.

Признать за Афанасьевой Мариной Леонасовной право собственности на <адрес> на 5-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 31,9 кв.м.

Признать за Анкудиновой Татьяной Викторовной право собственности на <адрес> на 5-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 22,8 кв.м.

Признать за Ступиной Лидией Александровной право собственности на <адрес> на 5-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 23,7 кв.м.

Признать за Коноваловым Сергеем Ильичом право собственности на <адрес> на 5-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 39,4 кв.м.

Признать за Нелиной Светланой Станиславовной право собственности на <адрес> на 5-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 22,7 кв.м.

Признать за Солонниковой Валентиной Ивановной право собственности на <адрес> на 5-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 53,3 кв.м.

Признать за Мизинцевой Дианой Николаевной право собственности на <адрес> на 6-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 31,4 кв.м.

Признать за Мизинцевой Дианой Николаевной право собственности на <адрес> на 6-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 31,7 кв.м.

Признать за Крундышевым Даниилом Андреевичем право собственности на <адрес> на 6-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 32,0 кв.м.

Признать за Уваровой Анной Николаевной право собственности на <адрес> на 6-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 22,9 кв.м.

Признать за Чеботаревым Николаем Александровичем право собственности на <адрес> на 6-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 24,4 кв.м.

Признать за Чеботаревым Николаем Александровичем право собственности на <адрес> на 3-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 31,7 кв.м.

Признать за Гребейниковым Евгением Васильевичем право собственности на <адрес> на 6-м этаже 1-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 53,3 кв.м.

Признать за Сметаниным Николаем Павловичем право собственности на <адрес> на 6-м этаже 1-го подъезда в

доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 28,5 кв.м.

Признать за Романовым Альбертом Александровичем право собственности на <адрес> на 1-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 39,5 кв.м.

Признать за Выужиной Мариной Сергеевной право собственности на <адрес> на 1-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 28,1 кв.м.

Признать за Макаровой Валентиной Григорьевной право собственности на <адрес> на 1-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 40,5 кв.м.

Признать за Чумаченко Ларисой Георгиевной право собственности на <адрес> на 1-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 22,8 кв.м.

Признать за Прокопьевым Сергеем Леонидовичем право собственности на <адрес> на 1-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 62,1 кв.м..

Признать за Чуб Романом Викторовичем право собственности на <адрес> на 2-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 40,6 кв.м.

Признать за Ланцовым Алексеем Юрьевичем право собственности на <адрес> на 2-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 28,0 кв.м.

Признать за Ланцовым Алексеем Юрьевичем право собственности на <адрес> на 3-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 24,7 кв.м.

Признать за Дмитриенко Евгением Петровичем право собственности на <адрес> на 2-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 40,0 кв.м.

Признать за Менлиосмановой Алие Ибетовной право собственности на <адрес> на 2-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 22,5 кв.м.

Признать за Козловой Светланой Вадимовной право собственности на <адрес> на 2-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 39,2 кв.м.

Признать за Куля Ольгой Николаевной право собственности на <адрес> на 3-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 39,7 кв.м.

Признать за Паздниковой Еленой Анатольевной право собственности на <адрес> на 3-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 28,1 кв.м.

Признать за Усовым Виктором Николаевичем право собственности на <адрес> на 3-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 40,1 кв.м.

Признать за Дударевым Андреем Сергеевичем право собственности на <адрес> на 3-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 22,4 кв.м.

Признать за Дударевым Андреем Сергеевичем право собственности на <адрес> на 4-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 22,7 кв.м.

Признать за Муратовым Юрием Ивановичем право собственности на <адрес> на 3-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 61,6 кв.м.

Признать за Зинченко Еленой Николаевной право собственности на <адрес> на 3-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 39,6 кв.м.

Признать за Ивановым Олегом Николаевичем право собственности на <адрес> на 4-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 39,7 кв.м.

Признать за Подкопаевым Львом Анатольевичем право собственности на <адрес> на 4-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 39,2 кв.м.

Признать за Марцевой Анастасией Алексеевной право собственности на <адрес> на 5-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 22,4 кв.м.

Признать за Гоова Маджиной Владимировной право собственности на <адрес> на 5-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 39,6 кв.м.

Признать за Тюриным Игорем Валентиновичем право собственности на <адрес> на 6-м этаже 2-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 22,7 кв.м.

Признать за Притыка Валентиной Александровной право собственности на <адрес> на 1-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 35,7 кв.м.

Признать за Гомозовой Ольгой Викторовной право собственности на <адрес> на 1-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 28,2 кв.м.

Признать за Алиакбаровской Латифой Уткир кизи право собственности на <адрес> на 1-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 35,4 кв.м.

Признать за Адамчук Дмитрием Константиновичем право собственности на <адрес> на 1-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 37,9 кв.м.

Признать за Маковейчук Вячеславом Ивановичем право собственности на <адрес> на 1-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 24,6 кв.м.

Признать за Редько Светланой Петровной право собственности на <адрес> на 1-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 22,9 кв.м.

Признать за Головатенко Константином Васильевичем право собственности на <адрес> на 1-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 31,8 кв.м.

Признать за Хребто Еленой Геннадьевной право собственности на <адрес> на 1-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 31,9 кв.м.

Признать за Семеновской Фатимой Магомедовной право собственности на <адрес> на 2-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 36,0 кв.м.

Признать за Сажневой Марией Семеновной право собственности на <адрес> на 2-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 40,0 кв.м.

Признать за Марабян Манвелом Робертовичем право собственности на <адрес> на 2-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 39,7 кв.м.

Признать за Марабян Манвелом Робертовичем право собственности на <адрес> на 2-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение

№, общей площадью 37,9 кв.м.

Признать за Маргания Ольгой Леонардовной право собственности на <адрес> на 2-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 24,9 кв.м.

Признать за Березиной Ларисой Викторовной право собственности на <адрес> на 2-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 22,8 кв.м.

Признать за Корневым Павлом Александровичем право собственности на <адрес> на 2-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 31,6 кв.м.

Признать за Волковой Элиной Михайловной право собственности на <адрес> на 2-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 31,7 кв.м.

Признать за Каленик Аллой Юрьевной право собственности на <адрес> на 3-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 35,9 кв.м.

Признать за Чернявской Яной Алексеевной право собственности на <адрес> на 3-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 32,5 кв.м.

Признать за Игольниковой Татьяной Александровной право собственности на <адрес> на 3-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 39,9 кв.м.

Признать за Макарцевой Людмилой Степановной право собственности на <адрес> на 3-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 35,8 кв.м.

Признать за Макарцевой Людмилой Степановной право собственности на <адрес> на 3-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 35,4 кв.м.

Признать за Максютенко Валентиной Дмитриевной право собственности на <адрес> на 3-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 39,5 кв.м.

Признать за Котляровой Татьяной Валентиновной право собственности на <адрес> на 3-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 37,9 кв.м.

Признать за Горбачевой Светланой Владиславной право собственности на <адрес> на 3-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 22,9 кв.м.

Признать за Макаровым Андреем Юрьевичем право собственности на <адрес> на 3-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 31,5 кв.м.

Признать за Лакиза Екатериной Павловной право собственности на <адрес> на 4-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 35,9 кв.м.

Признать за Фоменко Сергеем Владимировичем право собственности на <адрес> на 4-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 28,4 кв.м.

Признать за Арнаутовой Галиной Ивановной право собственности на <адрес> на 4-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 40,2 кв.м.

Признать за Ильющенко Ларисой Григорьевной право собственности на <адрес> на 4-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 36,0 кв.м.

Признать за Шевченко Александром Владимировичем право собственности на <адрес> на 4-м этаже 3-го

подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 35,4 кв.м.

Признать за Яцыковой Татьяной Михайловной право собственности на <адрес> на 4-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 24,7 кв.м.

Признать за Глушковой Мариной Владимировной право собственности на <адрес> на 4-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 23,1 кв.м.

Признать за Кацковой Лилией Владимировной право собственности на <адрес> на 5-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 35,7 кв.м.

Признать за Ничка Владленом Станиславовичем право собственности на <адрес> на 5-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 28,2 кв.м.

Признать за Костенко Ольгой Николаевной право собственности на <адрес> на 5-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 35,4 кв.м.

Признать за Петровой Татьяной Владимировной право собственности на <адрес> на 5-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 24,6 кв.м.

Признать за Журавлевым Андреем Александровичем право собственности на <адрес> на 5-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 22,9 кв.м.

Признать за Басинской Натальей Владимировной право собственности на <адрес> на 5-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 31,8 кв.м.

Признать за Шаматриным Антоном Ивановичем право собственности на <адрес> на 5-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 31,9 кв.м.

Признать за Клищенко Светланой Григорьевной право собственности на <адрес> на 6-м этаже 3-го подъезда в доме расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 28,4 кв.м.

Признать за Романовой Татьяной Николаевной право собственности на обособленное нежилое помещение №-Литер А1 Подвал 2-й подъезд в доме, расположенном по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, общей площадью 41,8 кв.м.

Данное решение является основанием для государственной регистрации права собственности на вышеуказанные квартиры, нежилые обособленные помещения, помещения общего пользования и котельную находящиеся в многоквартирном жилом доме по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, за истцами в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по <адрес>, а также внесении записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящее решение является основанием для постановки многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: <адрес>, Прикубанский внутригородской округ, <адрес>, Почтовое отделение №, этажность 7, в том числе надземных 6 этажей и подземных 1, год постройки 2015, материал стен кирпичные, количество подъездов 3, количество квартир 168, количество обособленных нежилых помещений 14, площадь здания 8226,1 кв.м., в том числе общая площадь квартир здания 5792,0 кв.м., в том числе жилая площадь квартир 2951,9 кв.м., общая площадь обособленных нежилых помещений здания 1095,4 кв.м., общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного <адрес>.9 кв.м., площадь помещений всего по многоквартирному дому (Литер А) без учета лоджий, балконов, веранд, и террас 7716,3 кв.м., и расположенных в нем квартир, обособленных нежилых помещений, помещений общего пользования, в том числе котельной Литер «а» на кадастровый учет в Филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по <адрес>».

Выделить помещений общего пользования Литер А1 Подвал: 1-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,8 кв.м., 2-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,8 кв.м., 3-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,4 кв.м., а общей площадью 44,0 кв.м.; помещений общего пользования Литер А Первый этаж: 1-й подъезд

лестничная клетка № площадью 14,2 кв.м., 1-й подъезд коридор № площадью 35,2 кв.м., 2-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,0 кв.м., 2-й подъезд коридор № площадью 13,7 кв.м., 3-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,3 кв.м., 3-й подъезд коридор № площадью 35,0 кв.м., а общей площадью, за исключением помещения общего пользования 1-го этажа № котельной Литер «а» площадью 26,5 кв.м., 126,4 кв.м.; помещений общего пользования Литер А Второй этаж: 1-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,2 кв.м., 1-й подъезд коридор № площадью 35,2 кв.м., 2-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,0 кв.м., 2-й подъезд коридор № площадью 13,7 кв.м., 3-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,3 кв.м., 3-й подъезд коридор № площадью 35,0 кв.м., а общей площадью 126,4 кв.м.; помещений общего пользования Литер А Третий этаж: 1-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,2 кв.м., 1-й подъезд коридор № площадью 35,2 кв.м., 2-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,0 кв.м., 2-й подъезд коридор № площадью 13,7 кв.м., 3-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,3 кв.м., 3-й подъезд коридор № площадью 35,0 кв.м., а общей площадью 126,4 кв.м.; помещений общего пользования Литер А Четвертый этаж: 1-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,2 кв.м., 1-й подъезд коридор № площадью 35,2 кв.м., 2-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,0 кв.м., 2-й подъезд коридор № площадью 13,7 кв.м., 3-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,3 кв.м., 3-й подъезд коридор № площадью 35,0 кв.м., а общей площадью 126,4 кв.м.; помещений общего пользования Литер А Пятый этаж: 1-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,2 кв.м., 1-й подъезд коридор № площадью 35,2 кв.м., 2-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,0 кв.м., 2-й подъезд коридор № площадью 13,7 кв.м., 3-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,3 кв.м., 3-й подъезд коридор № площадью 35,0 кв.м., а общей площадью 126,4 кв.м.; помещений общего пользования Литер А Шестой этаж: 1-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,2 кв.м., 1-й подъезд коридор № площадью 35,2 кв.м., 2-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,0 кв.м., 2-й подъезд коридор № площадью 13,7 кв.м., 3-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,3 кв.м., 3-й подъезд коридор № площадью 35,0 кв.м., а общей площадью 126,4 кв.м. в общее имущество многоквартирного жилого дома.

Признать помещения общего пользования Литер А1 Подвал: 1-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,8 кв.м., 2-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,8 кв.м., 3-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,4 кв.м., а общей площадью 44,0 кв.м.; помещений общего пользования Литер А Первый этаж: 1-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,2 кв.м., 1-й подъезд коридор № площадью 35,2 кв.м., 2-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,0 кв.м., 2-й подъезд коридор № площадью 13,7 кв.м., 3-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,3 кв.м., 3-й подъезд коридор № площадью 35,0 кв.м., а общей площадью, за исключением помещения общего пользования 1-го этажа № котельной Литер «а» площадью 26,5 кв.м., 126,4 кв.м.; помещений общего пользования Литер А Второй этаж: 1-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,2 кв.м., 1-й подъезд коридор № площадью 35,2 кв.м., 2-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,0 кв.м., 2-й подъезд коридор № площадью 13,7 кв.м., 3-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,3 кв.м., 3-й подъезд коридор № площадью 35,0 кв.м., а общей площадью 126,4 кв.м.; помещений общего пользования Литер А Третий этаж: 1-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,2 кв.м., 1-й подъезд коридор № площадью 35,2 кв.м., 2-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,0 кв.м., 2-й подъезд коридор № площадью 13,7 кв.м., 3-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,3 кв.м., 3-й подъезд коридор № площадью 35,0 кв.м., а общей площадью 126,4 кв.м.; помещений общего пользования Литер А Четвертый этаж: 1-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,2 кв.м., 1-й подъезд коридор № площадью 35,2 кв.м., 2-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,0 кв.м., 2-й подъезд коридор № площадью 13,7 кв.м., 3-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,3 кв.м., 3-й подъезд коридор № площадью 35,0 кв.м., а общей площадью 126,4 кв.м.; помещений общего пользования Литер А Пятый этаж: 1-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,2 кв.м., 1-й подъезд коридор № площадью 35,2 кв.м., 2-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,0 кв.м., 2-й подъезд коридор № площадью 13,7 кв.м., 3-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,3 кв.м., 3-й подъезд коридор № площадью 35,0 кв.м., а общей площадью 126,4 кв.м.; помещений общего пользования Литер А Шестой этаж: 1-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,2 кв.м., 1-й подъезд коридор № площадью 35,2 кв.м., 2-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,0 кв.м., 2-й подъезд коридор № площадью 13,7 кв.м., 3-й подъезд лестничная клетка № площадью 14,3 кв.м., 3-й подъезд коридор № площадью 35,0 кв.м., а общей площадью 126,4 кв.м., находящиеся по адресу: <адрес>, общим имуществом многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: <адрес>

Прекратить право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по <адрес> на земельный участок находящийся по адресу: <адрес>, с кадастровым номером: 23:43:0143021:1966 за Климовым Денисом Владимировичем, и погасить регистрационную запись в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по <адрес> №, выделить указанный земельный участок в общее имущество многоквартирного жилого дома. Признать земельный участок находящийся по адресу: <адрес>, с кадастровым номером: 23:43:0143021:1966, площадью 3000 кв.м. общим имуществом многоквартирного жилого дома по адресу: <адрес>

Обеспечительные меры, наложенные определением Прикубанского районного суда <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ, в виде запрета Климову Денису Владимировичу и другим лицам производства строительных и иных работ на земельном участке площадью 3000 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0143021:1966 по адресу: <адрес>, <адрес> №; в виде ареста на самовольно возведенный объект капитального строительства площадью застройки 1377 кв.м. и на земельный участок площадью 3000 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0143021:1966 по адресу: <адрес>; в виде запрета Управлению Росреестра по <адрес> осуществлять какие-либо регистрационные действия с самовольно возведенным объектом капитального строительства площадью

застройки 1377 кв.м., расположенного по адресу: <адрес> 73 - отменить.

Решение может быть обжаловано в Краснодарский краевой суд через Прикубанский районный суд г. Краснодара в течение месяца.

Председательствующий: